



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

22 августа 2025

Москва

№

АБ-854-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19. Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 08.12.2022 № ВЛ-432-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково (Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)», с изменениями, внесенными распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.04.2025 № АБ-334-р и от 18.08.2025 № АБ-789-р, ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ВСМ Две Столицы» № 6/2/2, представленного письмом кадастровой компании «Гелмерт» от 18.08.2025 № 2794/25-и:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах

зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Врио руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 22.08.2018 № 195-854 р

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения объекта:
«Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Условный номер участка	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв. м)	Площадь участка, подлежащего изъятию (кв. м)
1	-	69:15:0131901:5	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	600	600
2	-	69:15:0131901:3	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства.	600	600
3	-	69:15:0131901:2	Физическое лицо Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/3 Общая долевая собственность, 2/3	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	660 +/- 18	660
4	-	69:15:0131902:5	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для коллективного садоводства	600	600
5	-	69:15:0131902:1	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	600 +/- 17	600

6	-	69:15:0131902:4	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	641 +/- 18	641
7	-	69:15:0131902:7	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	660 +/- 18	660
8	-	69:15:0131902:58	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения садоводства	600 +/- 17	600
9	-	69:15:0000013:2996	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства	18 +/- 1	18

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального
агентства железнодорожного транспорта
от 11.08.2015 № 15-854р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации для размещения
объекта: «Создание высокоскоростной железнодорожной магистрали Санкт-Петербург – Москва (участок Крюково
(Алабушево) – Обухово)» 6 этап – Строительство участка Новая Тверь (вкл.) – Высоково (искл.)»

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение объекта недвижимого имущества	Площадь, кв. м.
1	69:15:0131902:90	69:15:0131902:58	Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный р-н, с/п Городенское, снт Мечта	Физическое лицо	Собственность	Жилое	75
2	69:15:0131902:91		Тверская область, р-н Конаковский, с/п Городенское, снт «Мечта»				
3	69:15:0131902:75	69:15:0131902:4	Тверская область, м. р-н Конаковский, с.п. Городенское, снт Мечта, уч. 50	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	92