Приложение № 2

к Постановлению Администрации

Конаковского района Тверской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г. №\_\_\_\_

"

**Подраздел 1. Характеристика состояния и развития жилищного фонда, уровень обеспеченности коммунальными услугами на сельских территориях Конаковского района**

Жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование показателей | общая площадь жилых помещений – всего, кв.м | в жилых домах (индивидуально-определенных зданиях), кв.м | в многоквартирных домах, кв.м |
| Жилищный фонд, всего | 747110 | 540700 | 206410 |
| в т.ч.: |  |  |  |
| ветхий жилищный фонд | 27900 | 18700 | 9200 |

Доля ветхого жилищного фонда на 01.01.2017 г. составляет – 3,7%.

Оборудование жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Общая оборудованная площадь, кв.м | в т.ч. центральным,  кв.м |
| электроэнергией | 747110 | 747110 |
| водопроводом | 360150 | 198110 |
| водоотведением | 274650 | 184510 |
| отоплением | 349050 | 169210 |
| горячим водоснабжением | 289750 | 158810 |
| ваннами (душем) | 211250 |  |
| газом (сетевым,  сжиженным) | 571750 |  |
| напольными эл. плитами | 900 |  |

Общая площадь жилых помещений, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными эл. плитами – 250910 кв.м. или 33,58% от общей площади жилищного фонда.

Средний уровень благоустройства жилищного фонда составляет:

- электроэнергией – 100%,

- водопроводом – 48,2%, в т.ч. центральным 26,5%,

- водоотведение – 36,8%, в т.ч. центральным 24,7%,

- отоплением – 46,7, в т.ч. центральным 22,6%,

- горячим водоснабжением – 38,8%, в т.ч. центральным 21,3%,

- ваннами (душем) – 28,3%,

- газом (сетевым, сжиженным) – 76,5%,

- напольными эл. плитами – 0,12%.

Коммунальные сети

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Общая протяженность, км | в т.ч. ветхие,  км | доля ветхих коммунальных сетей, % |
| Тепловые сети | 38,792 | 3,740 | 9,6 |
| Водопроводные сети | 76,252 | 6,842 | 9,0 |
| Канализационные сети | 59,640 | 17,400 | 29,2 |

Центральной канализацией обеспечены объекты многоквартирного жилищного фонда и социальной сферы в 9-и сельских поселениях района, в Козловском сельском поселении канализационные сети отсутствуют.

Централизованный сбор бытовых отходов организован во всех поселениях Конаковского района.

На территории Ручьевского сельского поселения ведется реализация проекта «Реконструкция системы теплоснабжения д. Ручьи» в результате реализации проекта будет введена в эксплуатацию блочно-модульная котельная, которая позволит улучшить качество предоставляемых услуг по теплоснабжению потребителей.

Технико-экономические показатели:

Мощность котельной, МВт -2.0 мвт (1,71 Гкал/час);

Температурный график системы отопления, 95-70 градусов Цельсия;

Система теплоснабжения – четырехтрубная;

Основной вид топлива – природный газ по ГОСТ 5542-87 в соответствии с ТУ.

В 2018 году в ходе окончания реализации проекта будет построено 900 м. теплосетей в четырехтрубном исполнении, что позволит перейти с открытой системы теплоснабжения на закрытую, обеспечивать потребителей горячей водой круглогодично.

Существующая котельная в Ручьевском сельском поселении построена в 1978 году и рассчитана на производство и перспективу развития деревни. В настоящее время, нерентабельна, т.к. производство отсоединилось от тепловых сетей и уменьшилось количество потребителей тепловой энергии. Износ оборудования котельной – 100 % .

Ввод в эксплуатацию новой котельной и тепловых сетей позволит экономично расходовать тепловую энергию, экономить энергоресурсы. Не создавать задолженности перед поставщиками, так как вся тепловая энергия вырабатываемая котельной будет востребована.

На территории Старомелковского сельского поселения расположена блочно-модульная газовая котельная, для целей теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей д. Старое Мелково (собственник ООО «Гортепло», арендатор ООО "КомТЭК"). Теплотехническое оборудование включает в себя два котлоагрегата общей мощностью 5240 кВт. Эксплуатирует котельную ООО КомТЭК». Год ввода в эксплуатацию оборудования котельной 2008, степень износа оборудования котельной 41,5%.

Тепловая сеть д. Старое Мелково составляет 3764 м сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в двухтрубном исполнении.

Централизованным теплоснабжением (отоплением и горячим водоснабжением) обеспечены 7 многоквартирных жилых домов, 7 объектов социальной сферы. Общая присоединенная нагрузка по теплу составляет 4 Гкал/ч.

Индивидуальные жилые дома частично, обеспеченные централизованным теплоснабжением, отапливаются от автономных источников тепла, работающих на природном газе.

За период эксплуатации (почти 40 лет) производились только текущие ремонтно-профилактические работы и выборочная аварийная замена вышедшего из строя теплотехнического оборудования и сетей.

Работы по плановой реконструкции (замене) тепловых сетей, не производились. Высокий процент изношенности тепловых сетей не позволяет качественно без превышения допустимого уровня потерь предоставлять услуги по обеспечению потребителей тепловой энергией.

В результате несовершенной системы теплоснабжения коммунальное хозяйство несет огромные убытки при передаче тепловой энергии от производителя до потребителя. Тепловые потери на отдельных участках тепловых сетей составляют до 30%. В настоящее время остро стоит вопрос о необходимости модернизации тепловых сетей, что позволит эффективно и качественно управлять подачей ресурса.

На территории Первомайского сельского поселения Конаковского района имеется одна угольная котельная с тремя котлами КВР-0,4, которая вырабатывает тепловую энергию для отопления 4 многоквартирных домов, школы, группы детского сада, почты и больницы.

В течение отопительного сезона 2017-2018г. на котельной было три аварийных остановки (течи котлов). При проведении ремонтно-восстановительных работ было установлено, что котлы не подлежат ремонту и дальнейшей эксплуатации.

В апреле 2018 г. одновременно вышли из строя два котла и отопительный сезон завершался с одним действующим котлом. Для работы котельной в ОЗП 2018-2019г. необходима замена трех котлов КВР- 0,4. Для увеличения срока эксплуатации котлов необходимо предусмотреть проведение комплекса мер по водоподготовке.

На территории Селиховского сельского поселения функционирует газовая котельная, теплотехническое оборудование которой включает в себя шесть котлоагрегатов общей мощность 5,4 Гкал/ч, и 6838 м сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в однотрубном исполнении.

Централизованным теплоснабжением (отоплением и горячим водоснабжением) обеспечены 12 многоквартирных жилых домов, 7 объектов социальной сферы, 10 прочих объектов. Общая присоединенная нагрузка по теплу составляет 4 Гкал/ч.

Индивидуальные жилые дома, объекты социальной и производственной сферы, не обеспеченные централизованным теплоснабжением, отапливаются от автономных источников тепла, работающих на природном газе, торфяных брикетах, угле, дровах, жидком (нефтяном) топливе и электроэнергии.

Одним из важнейших факторов, влияющих на качество жизни, является газификация домовладений. Наличие газа позволяет значительно снизить физические затраты граждан на отопление жилья, облегчает приготовление пищи, проведение санитарно-гигиенических мероприятий.

На территории Селиховского сельского поселения, расположены девять населенных пунктов, которые нуждаются в газификации с численностью населения порядка 850 человек, 720 человек проживают постоянно, временно около 130 человек, общая численность домов свыше 540, которые на данный момент используют электрические или дровяные печи для отопления жилых помещений, что является небезопасным в свою очередь при неправильной эксплуатации может причинить вред здоровью и имуществу. Реализация данных мероприятий является социально значимым и перспективным направлением, таким образом, будут созданы благоприятные условия для открытия, модернизации, расширения существующего производства, а так же перспектива открытия нового производства и создание новых рабочих мест. Качественно повысится уровень жизни населения, будут созданы благоприятные условия для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества, что будет положительно сказываться на экономических показателях.

Ожидаемым конечным результатом станет повышение уровня инженерного обустройства сельской местности на территории муниципального образования: уровня газификации жилых домов сетевым газом в сельской местности до 70% к концу 2019 года.

Строительство основных инженерных сетей системы теплоснабжения села Селихово осуществлялось в 1978 году. За период эксплуатации (почти 40 лет) производились только текущие ремонтно-профилактические работы и выборочная аварийная замена вышедшего из строя теплотехнического оборудования и сетей. На текущий период амортизационный износ котельного оборудования и тепловых сетей составляет 100 %.

Работы по плановой реконструкции (замене) тепловых сетей, как подземного, так и наружного исполнения, не производились. Высокий процент изношенности тепловых сетей не позволяет качественно без превышения допустимого уровня потерь предоставлять услуги по обеспечению потребителей тепловой энергией.

Практически котельное оборудование и тепловые сети в срочном порядке подлежат полной замене.

Эксплуатацию объектов теплоснабжения осуществляет МУП «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области.

Система теплоснабжения села является сложным технологическим комплексом, обеспечивающим жизнедеятельность большого количества потребителей.

Теплоснабжение в Ручьевском, Старомелковском, Первомайском и Селиховском сельских поселениях передано на уровень Конаковского района.

Обслуживание объектов теплоснабжения в Ручьевском, Селиховском и Городенском сельском поселении осуществляет МУП «Районные тепловые сети» муниципального образования «Конаковский район» Тверской области. Обслуживание объектов теплоснабжения в Первомайском сельском поселении осуществляет МУП «Первомайский Жилкомсервис». Обслуживание тепловых сетей в Старомелковском сельском поселении осуществляет МУП «Коммунальное хозяйство Старомелково» МО «Старомелковского сельского поселения» по Концессионному соглашению.

В целом реконструкция системы теплоснабжения д. Ручьи, реконструкция системы теплоснабжения д. Старое Мелково и замена котлов в котельной Первомайском сельском поселении, позволит решить ряд особенно важных задач:

- совершенствование технологических процессов производства, реализация мероприятий по энергосбережению, снижению потерь тепловой энергии при транспортировке;

- улучшение экологического состояния за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);

- реализация мероприятий по повышению эффективности теплообеспечения;

- установить современное оборудование;

- снизить затраты на теплоснабжение благодаря высокому уровню коэффициента полезного действия вновь вводимого оборудования и коэффициента полезного использования топлива, а также высокой степени автоматизации;

- обеспечить безопасность эксплуатации благодаря повышенным требованиям к надежности оборудования;

- обеспечить простоту и экономичность обслуживания оборудования;

В результате эффективной работы системы теплоснабжения сократятся потери энергоресурсов, что приведет к значительному снижению задолженности перед поставщиками энергоресурсов.

"